РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление

Ниво на класификация на информация: 0, TLP:WHITE

З А П О В Е Д

№ ЗАМ - 525/32-823136

гр. СОФИЯ, 18.04 **2024 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1, във връзка с чл. 57, ал. 2 и ал. 3, предложение второ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), както и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, писма с рег. № № 32-772370/12.03.2024 г. и 32-786425/21.03.2024 г. от Венцислав Арсов – управител на „В-ПРОПЪРТИС 13“ ЕООД, относно отказ от сключване на договор за наем и след като се запознах с Протокол от 28.02.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ – 73/32-709950 от 24.01.2024 г. на директора на Агенция „Митници“, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 68134.2813.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район Връбница, бул. „Ломско шосе“

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът **„БОЙНО ПОЛЕ“ ЕООД, ЕИК: 206392503**, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1415, район „Витоша“, ул. „Дамян Дамянов“ № 4, предложил следващата по размер цена в търга, за наемател на част от недвижим имот - частна държавна собственост, с идентификатор 68134.2813.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район Връбница, бул. „Ломско шосе“, представляваща площ от 2 000 кв. м от имот с идентификатор 68134.2813.338, включваща: терен - асфалтирана паркова алея, формираща зона за движение с приблизителна дължина 1 000 м и ширина около 1,5 м, която обикаля част от имота, ведно с паркинг зона с площ от около 500 кв. м, ситуирана непосредствено до входния портал на имота, пред сграда с идентификатор 68134.2813.338.10.

2. Месечна наемна цена за отдаваната площ е в размер на 1 300 (хиляда и триста) лева без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от недвижимия имот - определената площ се предоставя за провеждане на симулативни игри и във връзка с необходимостта от опазване от посегателства, разрушаване и заселване на бездомни лица.

4. Определеният наемател заплаща ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, на база изготвен споразумителен протокол между двете договарящи страни , в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница София. Сумата се дължи от датата на сключване на договора за наем.

5. Плащането на наемната цена на обекта и такса битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на Териториална дирекция (ТД) Митница София в „Уникредит Булбанк“ АД, чл. 72 от ЗОПУ в следните срокове:

5.1. Дължимият месечен наем се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

5.2. Разходите по ЗМДТ се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница София.

6. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на Териториална дирекция (ТД) Митница София в „Уникредит Булбанк“ АД, чл 72 от ЗОПУ Внасянето на депозита, като гаранция срещу неизпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

7. При условие, че спечелилият търга участник, по реда на чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, не внесе депозита по т. 6 в 14 дневен срок, на основание чл. 57, ал. 4 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява и се насрочва нов търг.

8. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. 4.4 от раздел I на Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

9. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 6, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на имота по т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на Централно митническо управление на Агенция „Митници“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 47 и ТУ към ТД Митница София, гр. София, ул. „Веслец“ № 84 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред компетентния административен съд по предвидения в Административнопроцесуален кодекс ред.

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“:
(ГЕОРГИ ДИМОВ)

чл. 59 от ЗЗЛД