РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление

TLP1:GREEN

З А П О В Е Д

№ ЗАМ 888/32-164717

гр. СОФИЯ, 02.06 **2025 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, след като се запознах с Протокол № 32-131319/30.04.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-468/32-75200/11.03.2025 г. на директора на Агенция „Митници“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи работни помещения – 8 броя, разположени на 3-ти етаж от административната сграда с идентификатор 83510.670.25.1 на КККР на гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на Митническо бюро (МБ) Шумен, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Ришки проход“ № 54, предназначени за административни офиси

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът **„ВЕСЕЛА - 69“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление – гр. Шумен -9700, ул. „Генерал Драгомиров“ № 38, бл. 9, вх. 3, ет. 7, ап. 71, ЕИК: 127591541, за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на следните части от административната сграда ма МБ Шумен, както следва:

1.1. Помещение № 3 с площ 16,45 кв. м, разположено на 3-ти етаж от административната сграда с идентификатор 83510.670.25.1 на КККР на гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на Митническо бюро Шумен, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Ришки проход“ № 54;

1.2. Помещение № 4 с площ 16,45 кв. м, разположено на 3-ти етаж от административната сграда с идентификатор 83510.670.25.1 на КККР на гр. Шумен,

Община Шумен, Област Шумен, на Митническо бюро Шумен, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Ришки проход“ № 54

2. Месечна наемна цена за отдаваните площ, както следва:

2.1. За частта от имота по т. 1.1 - в размер на **150 (сто и петдесет) лева**, без ДДС;

2.2. За частта от имота по т. 1.2 - в размер на **160 (сто и шестдесет) лева**, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от недвижимия имот по т. 1.1 и т. 1.2: за административни офиси с цел получаване на допълнителни приходи и подпомагане поддръжката на административната сграда на МБ Шумен.

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия и вода, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателните уреди, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ТУ към ТД Митница Варна, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за отдаваните под наем части от недвижимия имот, съгласно т. 1.1 и 1.2 от настоящата заповед и Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетите части от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Варна. Сумата се дължи от датата на фактическото предаване на имота.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса за битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Митница Варна в **Банка „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG60UNCR70003124057620, BIC: UNCRBGSF**, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Варна.

7. **ЗАДЪЛЖАВАМ** участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед, да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площите по т. 1.1 и т.1.2., в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Митница Варна в **Банка „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG25UNCR70003322980709, BIC: UNCRBGSF**. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай

внесеният от него депозит за участие в търга се задържа и тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. I. 4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед да се сключи договор за наем на част от недвижим имот, описан в т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7 от спечелилия търга участник.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на ЦМУ на Агенция „Митници“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 47 и на ТУ към ТД Митница Варна, гр. Варна, пл. „Славейков“ № 2 на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред компетентния административен съд по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“:
(ГЕОРГИ ДИМОВ)