РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление

TLP1:GREEN

З А П О В Е Д

№ ЗАМ.-844/32-156243

гр. СОФИЯ, 13.05.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, след като се запознах с Протокол от 14.04.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-388/32-65215 от 28.02.2025 г. на директора на Агенция „Митници“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост представляващи: площ от 1,0 (един) кв. м във фоайе на ет. 1 в административната сграда на Териториално управление (ТУ) на Териториална дирекция (ТД) Митница Русе, находяща се в гр. Русе, бул. „Липник“ № 117, с идентификатор 63427.7.733.5 на КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе за поставяне на автомат за кафе и топли напитки и площ от 1,0 (един) кв. м във фоайе на ет. 1 в административната сграда на Регионален учебен център – гр. Русе (РУЦ) към ТД Митница Русе, находяща се в гр. Русе, ул. „Байкал“ № 6, с идентификатор 63427.7.80.1 на КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе за поставяне на автомат за кафе и топли напитки

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът **ЕТ „ВАЛЕРИ ВЕЛИКОВ – ВАЙС“**, със седалище и адрес на управление – гр. Русе - 7015, ж. к. „Дружба“ – 3, бл. 8, ет. 1, ЕИК: 117110420, за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 1,0 (един) кв. м във фоайе на ет. 1 в административната сграда на РУЦ към ТД Митница Русе, находяща се в гр. Русе, ул. „Байкал“ № 6, с идентификатор 63427.7.80.1 на КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе за поставяне на автомат за кафе и топли напитки.

2. Месечна наемна цена за отдаваната част от имот е в размер на **122,10 (сто двадесет и два лева и десет стотинки) лева**, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота: за поставяне на автомат за кафе и топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите в административната сграда на РУЦ към ТД Митница Русе.

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия и вода, отделно от уговорения наем, на база показанията на контролно-измервателните уреди, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ТУ към ТД Митница Русе, както и припадащата се част от дължимата такса за битови отпадъци, определена пропорционално на наетите части от имота, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Русе. Сумата се дължи от датата на фактическото предаване на имота.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса за битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Митница Русе в Банка ДСК ЕАД, IBAN: BG32STSA93003104064601, BIC STSABGSF, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Русе.

7. **ЗАДЪЛЖАВАМ** участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед, да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Митница Русе в Банка ДСК ЕАД, IBAN BG10 STSA 9300 3304 5913 51, BIC STSABGSF. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа и тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. I. 5.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед да се сключи договор за наем, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7 от спечелилия търга участник.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на ЦМУ на Агенция „Митници“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 47 и на ТУ към ТД Митница Русе, гр. Русе, бул. „Липник“ № 117 на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред компетентния административен съд по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“:
(ГЕОРГИ ДИМОВ)