РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление

TLP1:GREEN

З А П О В Е Д

№ ЗАМ.-179/32-20194

гр. СОФИЯ, 21.01.2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, след като се запознах с Протокол с рег. № 32-3965/07.01.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-1785/32-353739 от 17.11.2025 г. на директора на Агенция „Митници“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща две помещения с № 127 и 128 на първи етаж, с обща площ от 60,00 (шестдесет) кв. м, находящи се в административната сграда на Териториална дирекция Митница Варна с административен адрес: гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков“ № 2, с идентификатор 10135.1510.44.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.1510.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Одесос“, гр. Варна, община Варна, област Варна, за извършване на международни пощенски и куриерски услуги

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът **„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД,** със седалище и адрес на управление – гр. София, община Столична, район Студентски, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 1, бл. 31, ЕИК: 121396123, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на** част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща две помещения с № 127 и № 128 и обща площ от 60 (шестдесет) кв. м, разположени на първи етаж от административната сграда на Териториално управление на Териториална дирекция Митница Варна, с идентификатор 10135.1510.44.1 по КККР на гр. Варна, район „Одесос“, с административен адрес: гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков“ № 2, за извършване на международни пощенски и куриерски услуги.

София – 1202, ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528, факс: 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg, www.customs.bg

2. Месечна наемна цена за отдаваната част от имот е в размер на **291,44** (двеста деветдесет и едно евро и четиридесет и четири евро цента) **евро,** съответно 570 (петстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота: за извършване на международни пощенски и куриерски услуги.

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия и вода отделно от уговореният наем, съобразно условията на договора, въз основа на изготвен протокол между двете договарящи страни и издадена фактура от ТУ към ТД Митница Варна, както и припадащата се част от дължимите данък недвижим имот и такса за битови отпадъци, определени пропорционално на наетите части от имота, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Варна. Сумата се дължи от датата на фактическото предаване на имота.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи и задължения по ЗМДТ се извършва по банков път, по сметка на ТД Митница Варна в Банка „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN BG60UNCR70003124057620, BIC UNCRBGSF, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница Варна.

7. **ЗАДЪЛЖАВАМ** участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед, да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Митница Варна в Банка „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG25UNCR70003322980709, BIC: UNCRBGSF. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа и тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. 4.4 от Раздел I от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед да се сключи договор за наем, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7 от спечелилия търга участник.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на ЦМУ на Агенция „Митници“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 47 и на ТУ към ТД Митница Варна, гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков“ № 2 на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред компетентния административен съд по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

ЗА ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“:
(ПЛАМЕН ПАВЛОВ)
Съгласно Заповед № ЗАМ-82/32-1317/15.01.2026 г.