МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-709/32-125677

гр. СОФИЯ, 30.04. **2020 г.**

На основание чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол с рег. № 32-106419/07.04.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ – 301/32-62243 от 25.02.2020 г. на директора на Агенция „Митници" за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - частна държавна собственост, представляващи 8 броя помещения, разположени на 3-ти етаж от административна сграда на Митническо бюро (МБ) Шумен, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Ришки проход" № 54,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „Контакт-Шумен" ООД, ЕИК 127577014, с адрес на управление: гр. Шумен, ул. „София" № 24, вх. 4, ет. 5, ап. 72, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на следните части от административната сграда на МБ Шумен, както следва:

1.1. Помещение № 1 с площ 16,45 кв. м, разположено на 3-ти етаж в административната сграда на МБ Шумен, находяща се в гр. Шумен, ул. „Ришки проход" № 54;

1.2. Помещение № 7 с площ 16,45 кв. м, разположено на 3-ти етаж в административната сграда на МБ Шумен, находяща се в гр. Шумен, ул. „Ришки проход" № 54.

2. Предназначение на частта от недвижимия имот по т. 1.1 и т. 1.2: за административни офиси.

3. Срок на ползване: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Месечна наемна цена за отдаваните площи, както следва:

4.1. За частта от имота **по т. 1.1 – в размер на 120,00** (сто и двадесет) лева, без ДДС;

4.2. За частта от имота **по т. 1.2 – в размер на 120,00** (сто и двадесет) лева, без ДДС;

5. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателни уреди, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от Териториално управление (ТУ) към Териториална дирекция (ТД) Северна морска, съобразно с реда и условията на договора.

6. Дължимите по ЗМДТ данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за отдаваните под наем части от недвижими имоти, съгласно т. 1.1 и т. 1.2. от настоящата заповед, са за сметка на определения наемател и също не се включват в наемните цени по т. 4.1 и т. 4.2. Размерът на дължимите суми за тези разходи се определя пропорционално на наетите части от имота, на база протокол/и между двете договарящи страни. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за всяка от площите по т. 1.1 и т. 1.2., в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по набирателна

банкова сметка на ТД Северна Морска в **Банка ОББ АД, IBAN BG39 UBBS 8888 3300 1884 03, BIC: UBBSBGSF.** Внасянето на депозита се удостоверява от наемателя с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3, предложение първо от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. 4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. След влизане в сила на настоящата заповед и в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7от определения за наемател, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС да се сключи договор за наем на имота, описан в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградите на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 и в сградата на ТУ към ТД Северна морска, гр. Варна, пл. „Славейков" № 2, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ":

(ГЕОРГИ КОСТОВ)