МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-712/32-125721

гр. СОФИЯ, 30.04. **2020 г.**

На основание чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол с рег. № 32-106419/07.04.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ – 301/32-62243 от 25.02.2020 г. на директора на Агенция „Митници" за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - частна държавна собственост, представляващи 8 броя помещения, разположени на 3-ти етаж от административна сграда на Митническо бюро (МБ) Шумен, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Ришки проход" № 54,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „Маринов – 69 " ЕООД, ЕИК 200021231, с адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Марица" № 61, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на част от недвижим имот - частна държавна собственост, представляваща помещение № 5 с площ 16,45 кв. м, разположено на 3-ти етаж в административната сграда на МБ Шумен, находяща се в гр. Шумен, ул. „Ришки проход № 54".

2. Предназначение на частта от недвижимия имот по т. 1.1: за административен офис.

3. Срок на ползване: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Месечна наемна цена за отдаваната площ, **в размер на 110,00** (сто и десет) лева, без ДДС.

5. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателен уред, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от Териториално управление (ТУ) към Териториална дирекция (ТД) Северна морска, съобразно с реда и условията на договора.

6. Дължимите по ЗМДТ данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за отдаваната под наем част от недвижимия имот по т.1 от настоящата заповед, са за сметка на определения наемател и също не се включват в наемната цена по т. 4. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя пропорционално на наетата част от имота, на база протокол/и между двете договарящи страни. Сумата се дължи от датата на сключване на договора за наем.

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска по т. 4, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по набирателна банкова сметка на ТД Северна Морска в **Банка ОББ АД, IBAN BG39 UBBS 8888 3300 1884 03, BIC: UBBSBGSF.** Внасянето на депозита се удостоверява от наемателя с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3, предложение първо от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. 4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. След влизане в сила на настоящата заповед и в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7 от определения за наемател, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС да се сключи договор за наем на частта от имота, описана в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградите на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 и в сградата на ТУ Шумен към ТД Северна морска, гр. Варна, пл. „Славейков" № 2, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

ЗАПЛАТЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59 ОТ ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"

(ГЕОРГИ КОСТОВ)