МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

ЗАПОВЕД

№ ЗАМ-91/32-21100

гр. СОФИЯ, 21.01.2019 г.

Във връзка с проведен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане, обявен със Заповед № ЗАМ-1406/32-294341 от 11.10.2018 г. на директора на Агенция „Митници", на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и на основание чл. 57, ал. 3, предложение второ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с т. 7 от Заповед № ЗАМ-1667/32-349111 от 30.11.2018 г. на директора на Агенция „Митници" за определянето на наемател на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, Уведомление рег. № 32-15466 от 15.01.2019 г. от „БАЛКАМ ГРУП" ЕООД, ЕИК 202680807, за отказ от сключване на договор по Заповед № ЗАМ-1667 от 30.11.2018 г. и като взех предвид предложението на директора на Териториална дирекция (ТД) Северна морска, направено в писмо с рег. № 32-15993/15.01.2019 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за наемател участника „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ" ООД със седалище и адрес на управление – гр. Варна, Община Варна, район Одесос, ул. „Оборище" № 36, ет. 2, ап. 44, ЕИК 103788432, **предложил следваща по размер цена в търга с тайно наддаване** за отдаване под наем на следните части от недвижими имоти - публична държавна собственост, на територията на ТД Северна морска, както следва:

1.1. Част от недвижим имот, представляваща **площ от 2,0 (два) кв. м за поставяне на 2 бр. автомати за кафе и топли напитки** във фоайето на административната сграда на **Териториално управление (ТУ) към ТД Северна морска**, находяща се в гр. Варна, пл. „Славейков" № 2, с предложена месечна наемна цена **254,00** (двеста петдесет и четири лева), без ДДС;

1.2. Част от недвижим имот, представляваща **площ от 1,5 (едно цяло и пет десети) кв. м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки и автомат за бутилирани напитки и пакетирани храни** във фоайето на административната сграда на Митническо бюро **(МБ) Шумен**, находяща се в гр. Шумен, бул. "Ришки проход" № 54, с предложена наемна цена **106,00** (сто и шест лева), без ДДС.

2. Месечната наемна цена за отдаваните площи е както следва:

2.1. За площта **по т. 1.1 – в размер на 254,00** (двеста петдесет и четири лева), без ДДС;

2.2. За площта **по т. 1.2 – в размер на 106,00** (сто и шест лева), без ДДС.

3. Консумативните разходи за ел. енергия, свързани с експлоатацията на автоматите, не се включват в определената месечна наемна цена и се заплащат на база показанията на контролно-измервателни уреди, изготвен протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ТУ към ТД Северна морска.

4. Дължимите (за отдаваните под наем части от недвижими имоти) данък сгради, такса смет и битови отпадъци по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и др. разходи, са за сметка на наемателя и също не се включват в определените наемни цени за съответните площи по т. 2. Размерът на дължимите суми за тези разходи се определя пропорционално на наетите

София 1202,
ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

части от имоти, на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни. Сумата се дължи от датата на сключване на договора за наем.

5. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса смет и др. се извършва по банков път, по банкова сметка на ТД Северна морска в Банка ОББ АД, клон Варна, IBAN BG05 UBBS 8888 3100 1884 01, BIC UBBSBGSF, или в брой в касата на ТУ към ТД Северна морска, гр. Варна, пл. „Славейков" № 2, в срокове, както следва:

5.1. Дължимият месечен наем и консумативни разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

5.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Северна морска.

6. Определеният участник депозира сумата от една месечна наемна вноска за всяка от площите по т. 2, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по набирателна банкова сметка на ТД Северна морска в Банка **ОББ АД**, клон Варна, **IBAN BG39 UBBS 8888 3300 1884 03, BIC UBBSBGSF**. Внасянето на депозита, като гаранция срещу неизпълнение на договора, се удостоверява от участника с платежно нареждане.

7. При условие, че определеният по т. 1 за наемател участник не внесе депозита по т. 6 в указаният срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3, предложение първо от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

8. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 6, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на имота, описан в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградите на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 и в сградата на ТУ към ТД Северна морска, с местоположение: гр. Варна, пл. „Славейков" № 2, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административнопроцесуалния кодекс ред.

на основание
чл. 23 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"

(ГЕОРГИ КОСТОВ)