МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-1131/32-12154

гр. СОФИЯ, 11.01. **2020 г.**

На основание чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 3 и ал. 5, изречение първо и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол с рег. № 32-370682/20.12.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ – 1656/32-318229 от 05.11.2019 г. на директора на Агенция „Митници" за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: площ от 1,0 (един) кв. м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в административната сграда на Териториално управление (ТУ) към Териториална дирекция (ТД) Дунавска; площ от 1,0 (един) кв. м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в административната сграда на Регионален учебен център към ТД Дунавска; площ от 1,00 (един) кв. м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в зоната на Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Дунав мост - Русе" - зона „Изток", площ от 1,00 (един) кв. м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в зоната на ГКПП „Дунав мост - Русе" - зона „Запад" и площ от 1 (един) кв. м за поставяне на 1 бр. автомат за кафе и топли напитки в зоната на ГКПП „Силистра",

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „БАЛКАМ ГРУП" ЕООД, ЕИК 202680807, с адрес на управление: гр. София, Община Столична, район Люлин, бул. „Сливница" № 9, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на следните части от недвижими имоти - публична държавна собственост, на територията на ТД Дунавска, както следва:

1.1. Площ от 1,0 (един) кв. м във фоайето на първи етаж на административната сграда на ТУ на ТД Дунавска, находяща се в гр. Русе, бул. "Липник" № 117;

1.2. Площ от 1,0 (един) кв. м във фоайето на първи етаж на административната сграда на РУЦ към ТД Дунавска, находяща се в гр. Русе, ул. "Байкал" № 6;

1.3. Площ от 1,0 (един) кв. м в административна сграда с идентификатор 63427.8.894.20, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.894 по КККР на гр. Русе, кв. Източна промишлена зона, представляващ ГКПП "Дунав мост - Русе" - зона "Изток";

1.4. Площ от 1,0 (един) кв. м в административна сграда с идентификатор 63427.8.431.8, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.431 по КККР на гр. Русе, кв. Източна промишлена зона, представляващ ГКПП "Дунав мост - Русе", зона "Запад".

2. Предназначение на частта от недвижимите имоти по т. 1.1 до т. 1.4.: за поставяне на общо 4 /четири/ броя автомати за кафе и топли напитки.

3. Срок на ползване: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Месечна наемна цена за отдаваните площи, както следва:

4.1. За частта от имота **по т. 1.1 – в размер на 181,00** (сто осемдесет и един) лева, без ДДС;

4.2. За частта от имота **по т. 1.2 – в размер на 115,00** (сто и петнадесет) лева, без ДДС;
4.3. За частта от имота **по т. 1.3 – в размер на 203,00** (двеста и три) лева, без ДДС;
4.4. За частта от имота **по т. 1.4 – в размер на 203,00** (двеста и три) лева, без ДДС.

5. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, свързани с експлоатацията на автоматите, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателни уреди, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ТУ към ТД Дунавска, съобразно с реда и условията на договора.

6. Дължимите по ЗМДТ данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за отдаваните под наем части от недвижими имоти, съгласно т. 1.1 до т. 1.4. от настоящата заповед, са за сметка на определения наемател и също не се включват в наемните цени по т. 4.1 до т. 4.4. Размерът на дължимите суми за тези разходи се определя пропорционално на наетите части от имоти, на база протокол/и между двете договарящи страни. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за всяка от площите по т. 1.1 до т. 1.4., в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по набирателна банкова сметка на ТД Дунавска в **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG10 STSA 9300 3304 5913 51, BIC: STSABGSF.** Внасянето на депозита се удостоверява от наемателя с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор за съответния обект. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, за спечелил търга и за наемател на площите по т. 1.1, т. 1.3 и т. 1.4. се определя участника, предложил следващата по размер най-висока цена, а за площта по т. 1.2 - тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.4.4 от Документацията за участие, договор не следва да се сключва. В този случай се определя за спечелил търга и за наемател на площите по т. 1.1, т. 1.3 и т. 1.4. се определя участника, предложил следващата по размер най-висока цена, а за площта по т. 1.2 - тръжната процедура се прекратява.

10. След влизане в сила на настоящата заповед и в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7 за съответния обект, представен от определения за наемател, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС да се сключи договор за наем на съответния имот, описан в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградите на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 и в сградата на ТУ към ТД Дунавска, гр. Русе, бул. „Липник" № 117, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

Заличено на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ":
(ГЕОРГИ КОСТОВ)