МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-352/32-70514

гр. СОФИЯ, 04.03. **2020 г.**

Във връзка с проведен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане, обявен със Заповед № ЗАМ – 1656/32-318229 от 05.11.2019 г. на директора на Агенция „Митници", на основание чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и ал. 5, изречение първо и чл. 57, ал. 3, предложение второ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и при условията на т. 8 от Заповед № ЗАМ – 43/32-12157/14.01.2020 г. за определяне на наемател на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, на територията на ТД Дунавска,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участника „СЕРВИЗСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 117007000, с адрес на управление: гр. Русе, бул. „Цар Освободител" № 12, **ЗА НАЕМАТЕЛ, като предложил следваща по размер цена в търга с тайно наддаване** за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, на територията на ТД Дунавска, представляващи:

1.1. Площ от 1,0 (един) кв. м в административна сграда с идентификатор 63427.8.894.20, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.894 по КККР на гр. Русе, кв. Източна промишлена зона, представляващ **ГКПП "Дунав мост - Русе" - зона "Изток"**;

1.2. Площ от 1,0 (един) кв. м в административна сграда с идентификатор 63427.8.431.8, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.431 по КККР на гр. Русе, кв. Източна промишлена зона, представляващ **ГКПП "Дунав мост - Русе", зона "Запад".**

2. Предназначение на частта от недвижимите имоти по т. 1.1 и т. 1.2.: за поставяне на общо 2 /два/ броя автомати за кафе и топли напитки.

3. Срок на ползване: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Месечна наемна цена за отдаваните площи, както следва:

4.1. За частта от имота **по т. 1.1 – в размер на 77,00** (седемдесет и седем) лева, без ДДС;

4.2. За частта от имота **по т. 1.2 – в размер на 33,00** (тридесет и три) лева, без ДДС.

5. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, свързани с експлоатацията на автоматите, отделно от уговорения наем, на база показанията на контролно-измервателни уреди, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ТУ към ТД Дунавска, съобразно с реда и условията на договора.

6. Дължимите по ЗМДТ данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за отдаваните под наем части от недвижими имоти, съгласно т. 1.1 и т. 1.2. от настоящата заповед, са за сметка на определения наемател и също не се включват в наемните цени по т. 4.1 и т. 4.2. Размерът на дължимите суми за тези разходи се определя пропорционално на наетите части от

София 1202,
ул. "Г. С. Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

имоти, на база протокол/и между двете договарящи страни. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за всяка от площите по т. 1.1 и т. 1.2., в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по набирателна банкова сметка на ТД Дунавска в **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG10 STSA 9300 3304 5913 51, BIC: STSABGSF.** Внасянето на депозита се удостоверява от наемателя с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 4 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.4.4 от Документацията за участие, договор не следва да се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. След влизане в сила на настоящата заповед и в 7-дневен срок от представяне на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС да се сключи договор за наем на частта от имотите, описани в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградите на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 и в сградата на ТУ към ТД Дунавска, гр. Русе, бул. „Липник" № 117, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ":

(ГЕОРГИ КОСТОВ)