МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ "МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

О Б Я В А

за търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти или части от тях – публична държавна собственост находящи се на ГКПП „Капитан Андреево"

Агенция „Митници", София 1202, ул. „Г. С. Раковски" № 47, на основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед № ЗАМ-1687/04.12.2018 г. на директора на Агенция „Митници", обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти или части от тях – публична държавна собственост, находящи се в имот с идентификатор 36110.33.578 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Капитан Андреево, местността „САКСОН АЛЧА", община Свиленград, област Хасково, представляващ имота на ГКПП „Капитан Андреево".

1. Обекти на търга са: **Сграда с идентификатор 36110.33.578.23,** представляваща сграда за битови услуги с площ от 42 кв. м, разположена в подзона „влизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Сграда с идентификатор 36110.33.578.7,** представляваща сграда за битови услуги с площ от 51 кв. м, разположена между подзона „влизащи" и „излизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Сграда с идентификатор 36110.33.578.16,** представляваща сграда за битови услуги с площ от 51 кв. м, разположена между подзона „влизащи" на „лек" трафик и подзона „излизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Част от сграда с идентификатор 36110.33.578.15,** представляваща административна делова сграда с площ от 298 кв. м, която част е предназначена за обществени тоалетни и е с площ от 71 кв. м, разположена в терминал № 16.1, трасе „лек" трафик, подзона „влизащи" на ГКПП „Капитан Андреево";**Сграда с идентификатор 36110.33.578.25,** представляваща сграда за битови услуги с площ от 76 кв. м, разположена до медицински център № 55.1, трасе „лек" трафик, подзона „излизащи" на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Част от сграда с идентификатор 36110.33.578.4,** представляваща терминал за проверка на пътници от автобуси и леки коли, трасе „лек" трафик, подзона „излизащи" с площ от 229 кв. м, която част е предназначена за обществени тоалетни и е с площ от 22,9 кв. с първоначална месечна наемна цена за обектите от **2 233,00 (две хиляди двеста тридесет и три лева) лева, без ДДС.**

2. Срок за отдаване под наем на обекта – 5 (пет) години.

3. Плащането на наемната цена се извършва авансово, ежемесечно, по банков път, по сметка на ЦМУ на Агенция „Митници" в Българска народна банка (БНБ), IBAN BG58 BNBG 9661 3100 1222 01, BIC BNBGBGSF, не по-късно от десето число на всеки календарен месец.

Консумативните разходи са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от уговореният наем, както и припадащата се част от дължимите данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за недвижимия имот, определени пропорционално на наетата част от имота, по реда и условията, указани в проекта на договора.

4. Вид на търга – с тайно наддаване.

5. Търгът ще се проведе на 09.01.2019 г. от 11:00 ч. в административната сграда на ЦМУ на Агенция „Митници", находяща се на адрес: гр. София, „Г. С. Раковски" № 47.

6. Тръжната документация за участие се закупува срещу 30 лв. (с вкл. ДДС), вносими по банков път по сметка на Агенция „Митници" в БНБ с IBAN BG58 BNBG 9661 3100 1222 01, BIC BNBGBGSF или в брой в касата на Агенция „Митници", гр. София, ул. „Г. С. Раковски" № 47, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 07.01.2019 г. Тръжната документация се получава от деловодството в административната сграда на ЦМУ на Агенция „Митници", гр. София, „Г. С. Раковски" № 47, в рамките на работния ден, след представяне на документ за внесената сума за закупуването ѝ.

7. Документите за участие в търга се подават лично или по пощата с известие за доставяне или по куриер в деловодството в сградата на ЦМУ на Агенция „Митници", гр. София, „Г. С. Раковски" № 47 до 17:00 ч. на 08.01.2019 г. В случай, че кандидатът изпраща документацията за

участие чрез препоръчана поща, той следва да изпрати документите така, че да обезпечи пристигането им в деловодството на ЦМУ на Агенция „Митници“, преди изтичане на определения срок, в който могат да бъдат подадени документи. Рискът от забава или изгубване на документите е за сметка на участника.

8. Депозитът за участие е в размер на 300 лв. и се внася по банков път по банкова сметка на на Агенция „Митници“ в БНБ с IBAN BG49 BNBG 9661 3300 1222 01, BIC BNBGBGSF, най-късно до изтичане на срока за подаване на документите за участие по т. 7. Депозитът се счита за преведен, когато е заверена сметката на ЦМУ на Агенция „Митници” до 08.01.2019 г. Задържането и възстановяването на депозитите се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.

9. Специални изисквания към кандидатите:

9.1. До участие в търга се допускат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон, отговарящи на изискванията на одобрената тръжна документация и които представят следните документи:

9.2. Документ за внедрена система за управление на качеството, в съответствие с БДС EN ISO 9001:2015 в обхват, приложим към обектите на търга, като под обхват, приложим към обектите на търга, следва да се разбира "Комплексно почистване на административни, търговски и жилищни сгради и открити площи";

9.3. Документ за внедрена система за управление на околната среда в съответствие със стандарта БДС EN ISO 14001:2015 в обхват, приложим към обектите на търга, като под обхват, приложим към обектите на търга, следва да се разбира "Комплексно почистване на административни, търговски и жилищни сгради и открити площи";

9.4. Документ за внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа, в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001:2007 в обхват, приложим към обектите на търга, като под обхват, приложим към обектите на търга, следва да се разбира "Комплексно почистване на административни, търговски и жилищни сгради и открити площи". Участникът, избран за наемател ще има задължение да осъществи преход от BS OHSAS 18001 към новия стандарт ISO 45001:2018 (Системи за управление на здравето и безопасността при работа. Изисквания с указания за прилагане.) в предвидения законов срок, а именно: 12.03.2021 г.

9.5. Списък на основните договори, изпълнявани от кандидата с предмет „Комплексно почистване на административни, търговски и жилищни сгради и открити площи" за период от 5 (пет) години назад (най- малко три такива договора), считано от датата на подаване на заявлението по настоящата процедура, като е длъжен да представи референции за добро изпълнение най-малко за два от тях;

10. Други тръжни условия

10.1. Кандидатът поема цялостното задължение по осигуряване и поддържане чистотата и хигиената в обектите по т.1, което включва и осигуряване на необходимите препарати за почистване и хигиенизиране на помещенията и консумативни материали за лична хигиена, което се извършва седем дни в седмицата за времето от 00:00 часа до 24:00 часа (24/7);

10.2. Работно време на обектите по т. 1 е 24/7;

10.3. Кандидатът има право да предоставя ползването на имота срещу такса на преминаващите пътници в размер не по-голям от 2 (два) лева;

10.4. Кандидатът, определен за наемател, монтира за собствена сметка механичен елемент за контрол на достъп (трираменен/триподен турникет тип "пътека", с интегриран терминал за автотаксуване за преминаващите и монтирано вградено фискално устройство- фискално устройство, вградено в автомат за самообслужване (ФУВАС), съгласно чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства (Обн., ДВ, бр. 106/2006г)., и биометричен четец (магнитни карти) за служебен достъп, дистанционен контрол (бутон) за свободен изход, светодиоден дисплей със зелени стрелки, оказващи разрешената посока за преминаване, брояч за отчитане на преминалия поток (опционално), наличие на "антипаник" режим.

10.5. Кандидатът, определен за наемател, монтира за собствена сметка контролен електромер, по показанията на който заплаща стойността на разходите за консумираната в обектите по т. 1 електроенергия;

10.6. Кандидатът да монтира указателни табели, за цената за използване на обектите на български и английски език.

11. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 12:00 часа до 08.01.2019 г., включително, след предварителна заявка, подадена най-малко 24 часа преди деня на оглед.

12. Лице за контакт: Христо Дюлгеров – главен експерт в отдел "Поддръжка и капитално строителство на ГКПП", дирекция ФУСОП, сл. тел. 0889010246.