МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-72/32-15738

гр. СОФИЯ, 15.01. **2019 г.**

Във връзка с проведен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане, обявен със Заповед № ЗАМ-1687/32-353416 от 04.12.2018 г. на директора на Агенция „Митници" и след като се запознах с резултатите от търга, описани в протокол на комисията от 09.01.2019 г., на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „ЛЮНИК" ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, район Люлин, ж.к „Люлин 8", ул. „338" № 1, бл. 832, ет. 2, офис 2, ЕИК 175251156, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на следните имоти или части от тях – публична държавна собственост, находящи се в имот с идентификатор 36110.33.578 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Капитан Андреево, местност „САКСОН АЛЧА", община Свиленград, област Хасково, представляващ имота на ГКПП „Капитан Андреево": **Сграда с идентификатор 36110.33.578.23**, представляваща сграда за битови услуги с площ от 42 кв. м, разположена в подзона „влизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Сграда с идентификатор 36110.33.578.7**, представляваща сграда за битови услуги с площ от 51 кв. м, разположена между подзона „влизащи" и „излизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Сграда с идентификатор 36110.33.578.16**, представляваща сграда за битови услуги с площ от 51 кв. м, разположена между подзона „влизащи" на „лек" трафик и подзона „излизащи" на трасе „тежък" трафик на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Част от сграда с идентификатор 36110.33.578.15**, представляваща административна делова сграда с площ от 298 кв. м, която част е предназначена за обществени тоалетни и е с площ от 71 кв. м, разположена в терминал № 16.1, трасе „лек" трафик, подзона „влизащи" на ГКПП „Капитан Андреево"; **Сграда с идентификатор 36110.33.578.25**, представляваща сграда за битови услуги с площ от 76 кв. м, разположена до медицински център № 55.1, трасе „лек" трафик, подзона „излизащи" на ГКПП „Капитан Андреево", предназначена за обществена тоалетна; **Част от сграда с идентификатор 36110.33.578.4**, представляваща терминал за проверка на пътници от автобуси и леки коли, трасе „лек" трафик, подзона „излизащи" с площ от 229 кв. м, която част е предназначена за обществени тоалетни и е с площ от 22.9 кв. м, с предложена месечна наемна цена в размер на 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) лева, без ДДС.

2. Месечна наемна цена за отдаваните имоти или части от тях е в размер на 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) лева, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваните имоти или части от тях – за обществени тоалетни.

4. Консумативните разходи за ел. енергия, свързани с експлоатацията на имотите или частите от тях, не се включват в определената месечна наемна цена и се заплащат на база

София 1202,
ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

показанията на контролно-измервателен уред, изготвен протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от ЦМУ на Агенция „Митници".

5. Дължимите за недвижимия имот данък сгради, такса смет и битови отпадъци по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и др. разходи, са за сметка на наемателя и също не се включват в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя пропорционално на наетите имоти и части от тях, на база изготвен споразумителен протокол между двете договарящи страни. Сумата се дължи от датата на сключване на договора за наем.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса смет и др. се извършва по банков път, по сметка на ЦМУ на Агенция „Митници" в Българска народна банка (БНБ), IBAN BG58 BNBG 9661 3100 1222 01, BIC BNBGBGSF или в брой в касата на Агенция „Митници", гр. София, ул. „Г. С. Раковски" № 47, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативни разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът:

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ЦМУ на Агенция „Митници".

7. Спечелилият търга участник депозира сумата от една месечна наемна вноска, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ЦМУ на Агенция „Митници" **в БНБ, IBAN BG49 BNBG 9661 3300 1222 01, BIC BNBGBGSF**. Внасянето на депозита, като гаранция срещу неизпълнение на договора, се удостоверява от участника с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указаният срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на имотите или частите от тях, описан в т. 1, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Централно митническо управление на Агенция „Митници", гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 47 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административнопроцесуалния кодекс ред.

на основание чл. 23 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"

(ГЕОРГИ КОСТОВ)