**МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ**
**АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"**
**ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ**

# З А П О В Е Д

**№** ЗАМ-1363/32-159340

**гр. СОФИЯ,** 04.09. **2020 г.**

На основание чл. 6, т.17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол на комисия с рег. № 32-248055/25.08.2020 г., назначена със Заповед № ЗАМ-1093/32-200999/13.07.2020 г. на директора на Агенция „Митници" за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващи: **Обект 1** в зоната на Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Лесово-Хамзабейли" с **площ от 1,0 (един) кв. м. и Обект 2 с площ от 2,0 (два) кв.м.**, площи от по 1 (един) кв.м. на в зоната на ГКПП „Капитан Андреево", в структурата на Териториална дирекция (ТД) Южна морска,

## О П Р Е Д Е Л Я М:

**1. Участникът „ИКИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД,** със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. "Тотлебен" № 30-32, ет. 2, ЕИК 131249933, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, в зоните на Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Лесово-Хамзабейли" и ГКПП „Капитан Андреево", в структурата на Териториална дирекция (ТД) Южна морска, както следва:

- **Обект 1**, представляващ площ от 1,0 /един/ кв.м. в административна сграда с идентификатор 43459.502.25.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово, община Елхово, представляващ ГКПП „Лесово-Хамзабейли" и
- **Обект 2**, представляваща площ от 2,0 /два/ кв.м. /2 площи от по 1 /един/ кв.м./ за поставяне на 2 /два/ броя терминални устройства /банкомати/ в поземлен имот 36110.33.578 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Капитан Андреево, част от имота на ГКПП „Капитан Андреево", ситуирани както следва: в сграда № 61.1: Терминал за проверка на пътници от автобуси и леки коли, разположена на трасе „входящ пътнически трафик", представляваща сграда с идентификатор 36110.33.578.15 и в сграда № 65.2, разположена на трасе „изходящ пътнически трафик", представляваща сграда с идентификатор 36110.33.578.1.

**2.** Месечна наемна цена за отдаваните имоти или части от тях е, както следва:

- За обект 1 - в размер 51,00 /петдесет и един/ лева без ДДС;
- За обект 2 - в размер 82,00 /осемдесет и два/ лева без ДДС.

**3.** Предназначение на отдаваните части от имоти – за поставяне на 3 бр. терминални устройства (банкомат), които следва да осигурят различни видове разплащания, както и да спомогнат за увеличаване събираемостта на дължими суми за такси и глоби на граничния контролно-пропускателен пункт.

**4.** Всички разходи във връзка с ползването на наетите имоти, по монтирането и демонтирането на терминални устройства (банкомати) и свързването на устройствата с

София 1202,
ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

временни връзки към мрежите на техническата инфраструктура, са за сметка на наемателя, като същите се заплащат отделно от уговорения наем, по реда и условията, указани в проекта на договора.

**5.** Дължимите ежегодно суми за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетите части от имоти, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Южна морска. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

**6.** Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Южна морска Банка ДСК ЕАД, IBAN BG10 STSA 9300 3110 0239 01, BIC STSABGSF, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативни разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД „Южна морска".

**7. ЗАДЪЛЖАВАМ** определения с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Южна морска в Банка ДСК ЕАД, IBAN BG15 STSA 9300 3303 5761 56, BIC STSABGSF. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

**8.** При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

**9.** В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

**10.** При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на имотите или частите от тях, описани в т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на ТУ на ТД Южна морска, гр. Бургас, пл. „Ал. Батенберг" № 1, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.

Заличено на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ":** **(ГЕОРГИ КОСТОВ)**