МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-1670 /32-320536

гр. СОФИЯ, 02.11 **2020 г.**

На основание чл. 6, т.17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол с рег. № 32-305308/19.10.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-1341/32-255095 от 01.09.2020 г. на директора на Агенция „Митници", изменена със Заповед № ЗАМ-1571/32-306042/16.10.2020 г. на директора на Агенция „Митници", за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща две помещения с обща площ от 60,00 (шестдесет) кв. м, находящи се в сграда с идентификатор 10135.1510.44.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.1510.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Одесос", гр. Варна, община Варна, област Варна, който имот е на Териториална дирекция „Северна морска" с административен адрес: гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков" № 2

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ" ЕАД, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Акад. Стефан Младенов", № 1, бл. 31, район „Студентски", ЕИК 121396123, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща две помещения с обща площ от 60,00 (шестдесет) кв. м, находящи се в сграда с идентификатор 10135.1510.44.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.1510.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Одесос", гр. Варна, община Варна, област Варна, представляващ имота на Териториална дирекция „Северна морска" с административен адрес: гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков" № 2.

2. Месечна наемна цена за отдаваната част от имот по т. 1 е в размер на **415,00 (четиристотин и петнадесет) лева**, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота – помещенията се предоставят за извършване на международни пощенски и куриерски услуги.

4. Всички разходи във връзка с ползването на площта са за сметка на наемателя и същите се заплащат отделно от уговорения наем, по реда и условията, указани в проекта на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци съгласно ЗМДТ, определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД „Северна морска". Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса смет и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД „Северна морска" в банка „УниКредит Булбанк" АД, IBAN BG 60 UNCR 70003124057620 и BIC код UNCRBGSF в срокове, както следва:

София 1202,
ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

6.1. Дължимият месечен наем и консумативни разходи се заплащат до 10 (десето) число всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД „ Северна морска".

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД „Северна морска" в „Уникредит Булбанк" АД, с IBAN BG 25 UNCR 70003322980709 и BIC код UNCRBGSF. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указаният срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.5.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на отдаваната част от имот по т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административно процесуалния кодекс и да се обяви в сградата на ТУ на ТД „Северна морска", гр. Варна, пл. „Петко Р. Славейков" № 2 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници".

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административно процесуалния кодекс ред.

Заличено на основание чл. 5 от ЗЗЛД.

ЗА ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ":

(ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ)

За Директор: .....
Заместник - директор на Агенция „Митници"
Заповед за заместване ЗНИ-1583/19.10.2020г.