МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ"
ЦЕНТРАЛНО МИТНИЧЕСКО УПРАВЛЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ ЗАМ-1888/1/32-369036

гр. СОФИЯ, 14.12 **- 2020 г.**

На основание чл. 6, т.17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници", чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с Протокол изх. № 32-352961 от 01.12.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-1595/32-308175 от 21.10.2020 г., изменена със Заповед № ЗАМ-1815/32-351424 от 30.11.2020 г. на директора на Агенция „Митници" за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **част от недвижим имот**, представляваща помещение с **площ от 4,0 (четири) кв. м.** в сграда на Митническо бюро Летище София в териториалния обхват на териториална дирекция Югозападна, поземлен имот с идентификатор № 68134.709.479, област София, община Столична, гр. София, р-н „Слатина", бул. „Брюксел" № 1 (м. „Летищен комплекс - София"), за предоставяне на парични услуги, плащане на битови сметки и пункт за обмен на валута

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „ИКИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. Тотлебен № 30-32, ет. 2, ЕИК 131249933, **за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател** на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща помещение с **площ от 4,0 (четири) кв. м.** в сграда на Митническо бюро Летище София, поземлен имот с идентификатор № 68134.709.479, област София, община Столична, гр. София, р-н „Слатина", бул. „Брюксел" № 1 (м. „Летищен комплекс - София").

2. Месечна наемна цена за отдавания имот е в размер на **77,00 (седемдесет и седем) лева**, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота: Пункт за предоставяне на парични услуги, плащане на битови сметки и обмен на валута.

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателен уред, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от Териториално управление (ТУ) към Териториална дирекция (ТД) Югозападна, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Югозападна. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса за битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Югозападна в **банка „УниКредит Булбанк" АД, IBAN BG51 UNCR 7000 3112 6135 28, BIC UNCRBGSF**, в срокове, както следва:

София 1202,
ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528
факс 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg
www.customs.bg

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Югозападна.

7. ЗАДЪЛЖАВАМ определения с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Югозападна в банка „УниКредит Булбанк“ АД, **IBAN BG20 UNCR 7000 3312 6139 24, BIC UNCRBGSF**. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.I. 4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на имотите или частите от тях, описан в т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на ТУ към ТД Югозападна, гр. София, ул. „Веслец” № 84 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници”.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административнопроцесуалния кодекс ред.

заличено на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ”:

(ГЕОРГИ КОСТОВ)