**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на финансите**
**Агенция „Митници“**
**Централно митническо управление**

# З А П О В Е Д

**№ ЗАМ.-154/32-23178**

**гр. СОФИЯ,11.01.2022 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, след като се запознах с Протокол рег. № 32-9394 от 11.01.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-1913/32-371358 от 19.11.2021 г. на директора на Агенция „Митници” за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 7,0 /седем/ кв. м. от поземлен имот № 18455.103.188 по КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, област Кюстендил – ГКПП Гюешево, ведно с поставената върху нея кабина с инвентарен № 200, за предоставяне на застрахователни услуги,

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

1. Участникът **„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД**, със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, ЕИК 121265113, за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща площ от 7,0 /седем/ кв. м. от поземлен имот № 18455.103.188 по КККР на с. Гюешево, община Кюстендил, област Кюстендил – ГКПП Гюешево, ведно с поставената върху нея кабина с инвентарен № 200.

2. Месечна наемна цена за отдаваната част от имот е в размер на **1015,00 (хиляда и петнадесет) лева**, без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота: офис за предоставяне на застрахователни услуги.

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателен

София – 1202, ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528, факс: 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg, www.customs.bg

уред, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от Териториално управление (ТУ) към Териториална дирекция (ТД) Митница София, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Митница София. Сумите се дължат от датата на сключване на договора за наем.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса за битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Митница София в банка „УниКредит Булбанк“ АД, **IBAN BG51 UNCR 7000 3112 6135 28, BIC UNCRBGSF**, в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД Митница София.

7. **ЗАДЪЛЖАВАМ** определения с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Митница София в банка „УниКредит Булбанк“ АД, **IBAN BG20 UNCR 7000 3312 6139 24, BIC UNCRBGSF**. Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа и със заповед за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер най-висока цена.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т.I. 4.4 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на част от недвижим имот, описан в т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на ТУ към ТД Митница София, гр. София, ул. „Веслец” № 84 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници”.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административнопроцесуалния кодекс ред.

**ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ”:**
**(ПАВЕЛ ТОНЕВ)**

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59 ОТ ЗЗЛД