РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление

З А П О В Е Д

№ ЗАМ. 1098/32-197066

гр. СОФИЯ, 15.06.**2022 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 6, т. 17 и т. 22 от Устройствения правилник на Агенция „Митници“, след като се запознах с Протокол от 25.05.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № ЗАМ-665/32-115898 от 08.04.2022 г. на директора на Агенция „Митници“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. м., от поземлен имот с идентификатор 68134.709.479 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, община Столична, област София, район „Слатина“, разположена южно от главния вход на Митническо бюро (МБ) Летище София, в структурата на Териториална дирекция (ТД) Митница София на Агенция „Митници“, с административен адрес: гр. София, бул. „Брюксел“ № 1, за поставяне на преместваем обект (временна постройка), предназначена за извършване на обслужващи дейности (като митнически представител)

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участникът „МИТНИЧЕСКА АГЕНЦИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София -1164, Столична община, област София, район „Лозенец“, ул. „Якубица“ № 12, ет. 4, ап. 10, ЕИК: 206392923, за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на част от недвижим имот – частна държавна собственост, представляваща площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.709.479 по КККР на гр. София, община Столична, област София, район „Слатина“, разположена южно от главния вход на МБ Летище София, в структурата на ТД Митница София на Агенция „Митници“, с административен адрес: гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

София – 1202, ул. "Г.С.Раковски" № 47
тел. 02/9859 4528, факс: 02/9859 4066
delovodstvo@customs.bg, www.customs.bg

2. Месечна наемна цена за отдаваната част от имот е в размер на **782,33 (седемстотин осемдесет и два лева и тридесет и три стотинки) лева,** без ДДС.

3. Предназначение на отдаваната част от имота: за поставяне на преместваем обект (временна постройка), предназначен за извършване на обслужващи дейности (като митнически представител).

4. Консумативни разходи: определеният наемател заплаща разходите за ел. енергия, отделно от уговореният наем, на база показанията на контролно-измервателен уред, протокол между двете договарящи страни и издадена въз основа на него фактура от Териториално управление (ТУ) към ТД Митница София, съобразно с реда и условията на договора.

5. Дължимите ежегодно суми за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци съгласно Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), определени пропорционално на наетата част от имота, се заплащат на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница София. Сумата се дължи от датата на фактическото предаване на имота.

6. Плащането на наемната цена на обекта, консумативните разходи, такса за битови отпадъци и др. се извършва по банков път, по сметка на ТД Митница София в банка „УниКредит Булбанк" АД, **IBAN BG51 UNCR 7000 3112 6135 28, BIC UNCRBGSF,** в срокове, както следва:

6.1. Дължимият месечен наем и консумативните разходи се заплащат до 10 (десето) число на всеки календарен месец, за който е дължим наемът;

6.2. Разходите по ЗМДТ и др. се заплащат ежегодно, в срок от 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТУ към ТД Митница София.

7. **ЗАДЪЛЖАВАМ** определеният с настоящата заповед наемател да внесе депозит в размер на една месечна наемна вноска за площта по т. 1, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Депозитът се внася по банков път, по банкова сметка на ТД Митница София в банка „УниКредит Булбанк" АД, **IBAN BG20 UNCR 7000 3312 6139 24, BIC UNCRBGSF.** Внасянето на депозита, като гаранция за изпълнение на договора, се удостоверява от НАЕМАТЕЛЯ с платежно нареждане.

8. При условие, че спечелилият търга участник не внесе депозита по т. 7 в указания срок, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа и тръжната процедура се прекратява.

9. В случай, че се установи наличие на обстоятелства по т. I. 5.5 от Документацията за участие, договор не се сключва и тръжната процедура се прекратява.

10. При влязла в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и въз основа на валиден документ за внесен депозит по т. 7, представен от определения за наемател, да се сключи договор за наем на част от недвижим имот, описан в т. 1, по приложения към документацията образец, в 7-дневен срок.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да се обяви в сградата на ТУ към ТД Митница София, гр. София, ул. „Веслец“ № 84 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Агенция „Митници“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните участници, по предвиденият в Административнопроцесуалния кодекс ред.

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“
(ПАВЕЛ ТОНЕВ)

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД